

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

สามารถสอบถามเพิ่มเติม

99/22 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวลึกใต้ อำเภออ่าวลึก

จังหวัดกระบี่ 81110

โทรศัพท์ 075 681 754 ต่อ 103

การชำระค่าธรรมเนียมและรับใบอนุญาต (อ.1)

- ค่าธรรมเนียมรและใบอนุญาต ฉบับละ 20 บาท อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- พื้นที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- ป้าย เมตรละ 4.00 บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดความยาวเมตรละ 1 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบเทนใบอนุญาตใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

การขออนุญาตก่อสร้าง



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวลึกใต้

อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

เอกสารประกอบในการขออนุญาต

- แบบฟอร์มคำขออนุญาต (ข.1) (ขอรับได้ที่ อบต.)
- สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์ (ขนาดเท่าตัวจริง) จำนวน 1 ชุด
- แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบรายการคำนวณ จำนวน 3 ชุด
- แผนผังบริเวณให้ใช้มาตรส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 500 โดยต้องแสดงรูปด่างๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดความยาว รูปตัดตามขวาง ฯลฯ
- หนังสือยินยอมปลูกสร้างชิดเขต จำนวน 1 ชุด
- หนังสือรับรองออกแบบคำนวณโครงสร้าง
- สำเนาใบอนุญาต กว. หรือใบอนุญาตสถาปนิก จำนวน 1 ชุด

การตรวจสอบและพิจารณา

- เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร เช่น ผังบริเวณ, ระยะร่น, สิทธิ์ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ประกาศผลภายใน 45 วัน
- กระบวนการพิจารณาเสร็จภายใน 45 วันทำการ นับแต่วันยื่นครบทุกรายการ

* หากต้องการเวลาเพิ่มสามารถขยายได้สูงสุด 2 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 45 วัน โดยต้องแจ้งล่วงหน้า

กรณีสร้างอาคารในที่ของผู้อื่นจะต้องมีหลักฐาน

1. หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
2. ใบมอบอำนาจ
3. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ใช้บังคับถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้ แนบเฉพาะผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขปและสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมกับคำขอ

1. อาคารที่อยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้น หรือมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร
2. อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
3. อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
4. รั้ว กำแพง ประตู หรือแผงลอย
5. หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

อัตราโทษและค่าปรับการขออนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
2. โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
3. โทษทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 42 โดยมิได้อยู่ในการอุธรณีคำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
2. โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
3. โทษทั้งจำทั้งปรับ