

◆ ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายในเดือนมกราคม ทุกๆ 4 ปี
2. หากไม่ยื่นภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องชำระ
3. ต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากไม่ชำระภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของภาษีที่ต้องชำระ

อัตราค่าภาษีบำรุงท้องที่

1. เนื้อที่ดิน 1 ไร่ มี 4 งาน (1 งาน มี 100 ตรว.) 1 ไร่ เท่ากับ 400 ตรว.
2. อัตราไร่ละ 4 บาท (เนื้อที่ 1 งาน คิด 1 บาท/กึ่ง ตรว.ก็ตาม แต่ไม่ถึงงาน คิด 1 บาท)

ตัวอย่าง นาย ก. มีที่ดินเนื้อที่ 12-2-50 ไร่ (สิบสองไร่ สองงาน ห้าสิบตารางวา)

วิธีคิด	- เนื้อที่ 12 ไร่ๆ ละ 4 บาท	เป็นเงิน 48 บาท
	- เนื้อที่ 2 งานๆ ละ 1 บาท	เป็นเงิน 2 บาท
	- เนื้อที่ 50 ตรว. (ไม่ถึงงาน) คิด 1 บาท	เป็นเงิน 1 บาท
	รวมค่าภาษีที่ต้องชำระ เป็นเงิน 51 บาท	

หรือ	- เนื้อที่ 12 ไร่ คิดเป็นงาน (1 ไร่ มี 4 งาน)			} ได้คำตอบ เท่ากัน
	12 x 4 = 48 งาน	งานละ 1 บาท	เป็นเงิน 48 บาท	
	- เนื้อที่ 2 งาน	งานละ 1 บาท	เป็นเงิน 2 บาท	
	- เนื้อที่ 50 ตรว. (ไม่ถึงงาน) คิด 1 บาท		เป็นเงิน 1 บาท	
	รวมค่าภาษีที่ต้องชำระ เป็นเงิน 51 บาท			

คิดค่าปรับ - ไม่ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนด ปรับ 10% ของค่าภาษีที่ต้องชำระ

ตัวอย่าง นาย ก. ยื่นแบบฯ เมื่อเดือนกรกฎาคม (แจ้งช้า 6 เดือน)

วิธีคำนวณ ค่าภาษีที่ต้องชำระ x 10% = ค่าปรับที่ล่าช้า

แทนค่า $51 \times 10\% = 5.10$ ผลการคำนวณ $51 + 5 = 56$ บาท

นาย ก. ต้องชำระภาษีพร้อมค่าปรับ เป็นเงิน 56 บาท

- ไม่ชำระภายในเดือน เม.ย. ปรับ 2% ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ต้องชำระ

ตัวอย่าง นาย ก. เมื่อยื่นแบบฯ แล้วชำระเงินค่าภาษีด้วย (ชำระช้า 3 เดือน)

วิธีคำนวณ ค่าภาษีที่ต้องชำระ x 2% x จำนวนเดือนที่ช้า = เงินเพิ่ม 2%:เดือน

แทนค่า $51 \times 2\% \times 3 = 3.06$ ผลการคำนวณ $51 + 5 + 3 = 59$ บาท

นาย ก. ต้องชำระภาษี+ค่าปรับ+เงินเพิ่ม เป็นเงินทั้งสิ้น 59 บาท