

◆ ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
 2. ต้องชำระภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ถ้าหากชำระเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระ สูงสุดร้อยละ 10
- อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (เงินที่ทรัพย์สินนั้นสมควรได้รับในปีหนึ่งๆ เช่น ค่าเช่า) หรือ (เงินค่ารายปีทุก 100 บาท ต้องเสียภาษี 12 บาท 50 สตางค์)

2. วิธีคำนวณ ค่ารายปี (ค่าเช่า) $\times 12.5\%$ = ค่าภาษีที่ต้องชำระ

โรงเรือนที่เป็นของตนเอง

ค่าภาษีใช้อัตรา เทียบ ค่าเช่าอันสมควรให้เช่าได้ตามอัตราภาษีที่ อบต. กำหนด

โรงเรือนที่ให้เช่า

- ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษี

ค่าเช่าเดือนละ 5,000 บาท $\times 12$ เดือน = ค่ารายปี 60,000 บาท

ค่ารายปี 60,000 บาท $\times 12.5\%$ = ค่าภาษี 7,500 บาท

หรือ ค่ารายปี 60,000 บาท $\div 8$ = ค่าภาษี 7,500 บาท

- ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษี

ค่ารายปี 60,000 บาท $\times 8 \div 7$ = ค่ารายปี 68,571.43 บาท

ค่ารายปี 68,571.42 บาท $\div 8$ = ค่าภาษี 8,571.43 บาท

หมายเหตุ

ที่มาของ เลข 8 คือ อัตราภาษี 12.5% คิดเป็น 100% ของอัตราภาษีในปีนั้นๆ

จึงได้ผล ดังนี้ $100 \div 12.5 = 8$ ได้สูตรคิด ค่ารายปี $\div 8$ = ค่าภาษี

ที่มาของ เลข 7 คือ

การคิดค่าปรับ

กรณีไม่ยื่นแบบฯ ภายในกำหนด ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน 200 บาท

กรณีไม่ชำระค่าภาษี ภายใน 30 วัน นับจากวันที่แจ้งประเมินฯ ต้องเสียเงินเพิ่มอีกดังนี้

- | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|------------|
| - ค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน | นับแต่พ้นกำหนด | ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 2.5% | ของค่าภาษี |
| - ค้างชำระเกิน 1 เดือน | แต่ไม่เกิน 2 เดือน | ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 2.5% | ของค่าภาษี |
| - ค้างชำระเกิน 2 เดือน | แต่ไม่เกิน 3 เดือน | ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 7.5% | ของค่าภาษี |
| - ค้างชำระเกิน 3 เดือน | แต่ไม่เกิน 4 เดือน | ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 10% | ของค่าภาษี |